

**morning,**

DEMAIN ? ON Y TRAVAILLE.

# MANIFESTE



On ne travaille plus comme avant.  
Et demain ? On travaillera encore  
autrement.

Les possibilités se multiplient pour  
que chaque journée de travail soit  
une bonne journée de travail.  
Et c'est bien parce que le concept  
varie d'une personne à une autre  
qu'on existe.

Pour que chacun puisse passer  
sa bonne journée de travail.

Pour y parvenir, nous appliquons  
ce que nous savons faire de mieux  
: écouter, apprendre, tester avec  
nos partenaires pour viser la  
solution qui aura un impact social  
et environnemental positif.

Grâce à cet état d'esprit, nous  
créons des espaces de travail,  
du mobilier et de nouvelles  
expériences. Et qui sait ce que  
nous développerons demain...  
L'avenir du travail nous le dira !

Morning,  
Demain ? On y travaille.

**“Morning crée des  
espaces, du mobilier  
et des expériences  
pour que chacun passe  
une **Bonne journée****

**DE TRAVAIL**

# NOS SAVOIR-FAIRE

1

## **Morning, Le coworking**

Des espaces de travail dédiés à la rencontre pour les entreprises qui souhaitent apprendre et grandir ensemble.

2

## **Morning, L'aménagement**

Des conseils et réalisations d'espaces de travail pour les entreprises qui veulent changer d'air, du réaménagement au grand déménagement.

3

## **Morning, L'événementiel**

Des événements sur-mesure pour les entreprises qui souhaitent s'offrir une parenthèse inspirante, créative ou récréative.



1

# MORNING. LE COWORKING

Morning,

---

**Des espaces de travail  
dédiés à la rencontre pour  
les entreprises qui  
souhaitent apprendre  
et grandir ensemble.**

**bonjour !**

# Le coworking vu par Morning,

Morning accueille les entreprises qui veulent **vivre autrement leurs journées de travail.**

Avec sérieux, mais sans trop se prendre au sérieux. Fini les "faux-semblants" et les carcans inutiles, nos espaces se concentrent sur les usages (les vrais :) pour que tout le monde se sente bien. Pour y arriver, nous réalisons tout nous-mêmes : aménagement, décoration, mobilier, appli, events, etc.

Dans nos espaces, les boîtes s'installent selon leurs besoins : **poste nomade en openspace, bureau standard ou personnalisé...** Elles profitent aussi de zones particulières pour réfléchir, se réunir, se reposer, se défouler ou accueillir du beau monde. Cerise sur le gâteau : un morning manager extra-sympa se tient à l'écoute de tous, pour régler les pépins et favoriser les partages.



1

**Morning, le coworking**





1

**Morning, le coworking**

# La vie quotidienne

Ce qui nous anime, c'est de vous faire passer une bonne journée de travail, que vous trouviez chez Morning de quoi bien bosser, collaborer, vous détendre, échanger, partager...



## Sport et bien-être

Une programmation régulière disponible chez Morning, orchestrée selon les demandes de nos colocs.



## Moments conviviaux

Petits déjeuners, apéros, routines. Des moments à partager avec votre équipe et les colocs !



## Food et café

Des machines à café en libre service ou un véritable comptoir pour vous accouder, discuter, déguster.



## Evènements pro

Pour vous informer ou vous former : des conférences, formations, webinars, nous vous accompagnons au quotidien.

# Les plus de nos espaces de coworking

Comme chacun de nos espaces de coworking est unique, nous vous gardons quelques surprises sur place. Des + non négligeables pour passer une bonne journée de travail :

1

**Morning, le coworking**

---



## Le comptoir

Ouvert tous les jours, un café comptoir avec des boissons chaudes, des jus remplis d'énergie et des pâtisseries pour se faire plaisir.

## Salles de sport équipées

Machines, accessoires sportifs, ainsi que des douches et casiers pour suer l'esprit léger.

## Des espaces extérieurs

Terrasses, cour intérieure ou toit terrasse, pour prendre l'air à toute heure de la journée.

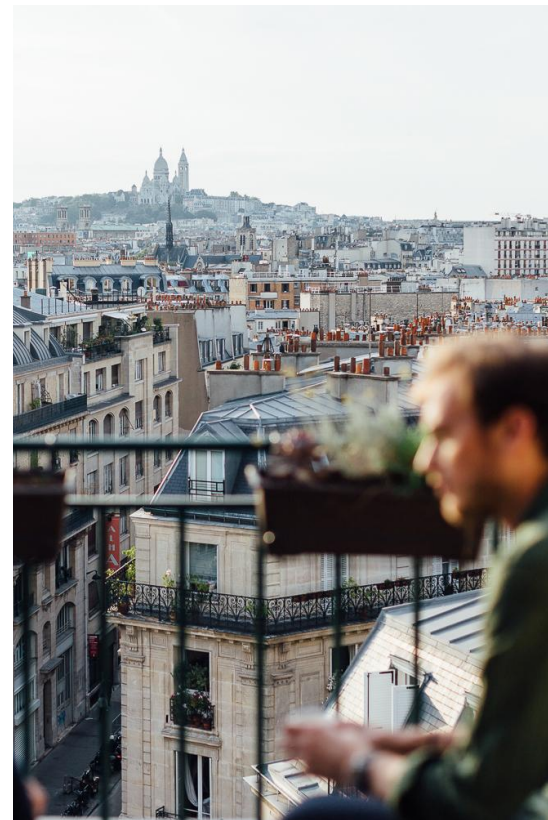
## Vues parisiennes

Une vue à couper le souffle sur les toits parisiens.

## Espaces événements

Des salles exceptionnelles pour organiser vos événements d'entreprise.





1

**Morning, le coworking**

---



# Les services de base



## Accueil et courrier

Digital ou physique, nous prenons soin de votre accueil et réceptionnons votre courrier.

## Salles de réunion

Salles de réunion sur réservation. Utilisez vos crédits sur l'app mobile Morning.

## Internet

Une connexion wifi haut débit, un service réseau efficace.

## Accès sécurisé 24/7

Accéder à votre espace quand vous voulez grâce à votre badge

## Les charges

Pas de surprise en fin de mois, tout est compris.

## Nettoyage

Les espaces sont nettoyés, suivant une charte éco-responsable.

# Être coloc chez Morning,

Morning propose des solutions pour toutes les entreprises. Vous cherchez un bureau privé déjà équipé pour vous installer en une journée ? Vous souhaitez aménager un espace de travail sur-mesure pour votre équipe ? Tout est possible.

1

**Morning, le coworking**



# Être coloc chez Morning,



## Bureau privatif

Un bureau clé en main, équipé et privatif pour votre équipe.



## Bureau personnalisé

Un espace de travail à votre image, adapté à vos besoins, configuré avec l'équipe aménagement.



## Poste en bureau partagé

Un poste nomade ou fixe dans un espace partagé. A partir de : 300€ / mois

# Télétravailler chez Morning,

Un poste nomade dans un espace de travail partagé, au sein d'un espace Morning choisi. Vous bénéficiez de l'ensemble des services quotidien du lieu dans lequel vous êtes coloc' :)

Un espace de travail près de chez vous pour télétravailler tout en ayant de bonnes conditions réunies.

1

**Morning, le coworking**





# Télétravailler chez Morning,

/ Abonnement mensuel 1,2 ou 3 jours  
par semaine

/ Accès aux espaces partagés et services  
de l'espace Morning choisi

/ Horaires accès : 7h - 20h  
Accessibles uniquement les jours ouvrés

/ 1h de salle de réunion incluse dans le  
tarif

/ Option weekend : 80€/mois

1

**Morning, le coworking**

**3 formules mensuelles selon  
vos besoins et votre usage,**

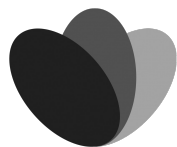
1 JOUR  
/SEM  
**100€**

2 JOURS  
/SEM  
**160€**

3 JOURS/  
SEM  
**200€**

Prix au poste par mois

**Ils rayonnent  
par ici**



Too Good To Go



**ManoMano**

**1**

**Morning, le coworking**

---

2

# MORNING. L'AMENAGEMENT

# **Des conseils et réalisations d'espaces de travail pour les entreprises qui veulent changer d'air, du réaménagement au grand déménagement.**





# L'aménagement vu par Morning,

Morning accompagne toutes les boites qui veulent changer d'air, du réaménagement au grand déménagement. Pour faire ça bien, nous suivons une règle d'or : écouter votre culture, votre histoire et l'esprit de vos équipes. Votre "futur" espace devra porter cet esprit, faciliter les collaborations et servir bien sûr des besoins particuliers.

Nos offres sont variées. De la réinvention d'un espace actuel au changement de bureaux, nous proposons aussi tout un panel de joyeux services : réseau IT, sécurité, conciergerie, animation. L'équipe dispose de toutes les expertises en interne - architecture, décoration, mobilier - pour réaliser du "sur-mesure" et s'aligner sur vos envies. C'est le seul moyen pour garantir la qualité de nos réalisations et la tenue des délais.



# Les solutions sur-mesure d'espaces de travail



## Bureau personnalisé en coworking chez Morning

**De 20 à 400 collaborateurs**

Un bureau ou un étage entier entièrement personnalisé pour votre entreprise dans l'un de nos espaces de coworking. Nous co-créons un espace aménagé rien que pour vous, selon vos envies. Vous bénéficiez également de l'accès à tous les espaces communs, les salles de réunion et tous les services Morning.



## Bureau indépendant - Quartier général

**De 25 à 300 collaborateurs**

Un bureau entièrement personnalisé pour votre entreprise hors de nos espaces en marque blanche. Nous mettons notre expertise d'aménagement à votre service pour créer un bureau à votre image, selon les besoins et envies de votre équipe.

# Comment ça marche ?



## Identification des besoins

En fonction de votre organisation et de vos critères, nous vous proposons une solution au sein de nos espaces de coworking ou en bureau indépendant.



## Aménagement à votre image

Co-conception de votre espace en 3 phases : agencement de l'espace, architecture d'intérieur, mobilier sur-mesure.



## Gestion quotidienne

Après votre installation, l'équipe Morning prend en charge la gestion courante de votre espace. Faites-nous confiance, on connaît la musique.

# Mobilier éco-responsable



**Morning, l'aménagement**

---





# Comment Morning s'est adapté à la croissance de TooGoodToGo

Après un passage en bureau équipé standard en coworking dès 2018, l'équipe a connu une croissance très rapide et eu besoin d'un espace de travail à son image, et adapté aux modes de travail des salariés. Morning a conçu aménagé un espace personnalisé un espace de travail à leur image dans un espace de coworking leur permettant de se recentrer sur leur équipe tout en bénéficiant

des services et de la communauté des coworkers. 1 an plus tard, Morning a accompagné TGTG dans la recherche, l'aménagement et la gestion de leur nouveau Quartier Général, en plein cœur du 18ème arrondissement Parisien. Un nouveau bureau indépendant, 100% flexible et tout compris pour la boîte.

# Comment Morning s'est adapté à la croissance de TooGoodToGo

2

**Morning, l'aménagement**

**Avant**



**Après**



3

# MORNING. L'ÉVENEMENTIEL



**Des événements  
sur-mesure pour les  
entreprises qui souhaitent  
s'offrir une parenthèse  
inspirante, créative  
ou récréative**

**WAHOU**



# L'événementiel vu par Morning,

Morning crée des expériences sur-mesure pour les entreprises qui souhaitent s'offrir une parenthèse inspirante, créative ou récréative. Notre chance est de pouvoir vous accueillir au coeur de nos espaces de coworking et d'autres lieux remarquables. Selon vos envies, vous pourrez choisir de vous retrouver en équipe en profitant de spots incroyables, mais aussi de profiter de rencontres avec des acteurs économiques et culturels qui sortent de l'ordinaire.

Morning organise tous types d'événements sur-mesure : séminaires, team-building, réunions, conférences, soirées. Tous les services classiques sont bien sûr proposés : traiteur, service de table, sonorisation, projection et d'autres services personnalisés. L'équipe conçoit également des workshops pour enrichir l'expérience et bousculer les imaginaires. Inutile de préciser que les intervenants seront dénichés au sein de notre incroyable communauté.





# Des lieux pour des événements pro

Nous proposons des espaces  
évènementiels uniques au sein de  
nos espaces de coworking morning  
mais également hors de nos murs.



**Morning, l'évènementiel**







### **Morning, République**

2, rue Dieu, 75010 Paris

3 ESPACES ÉVÉNEMENTS  
DE 10 À 300 PERSONNES



### **Morning, Monceau**

10, rue Treilhard, 75008 Paris

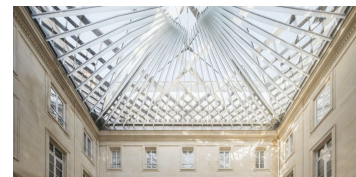
3 ESPACES ÉVÉNEMENTS  
DE 10 À 120 PERSONNES



### **Morning, Artois**

6, rue d'Artois, 75008 Paris

2 ESPACES ÉVÉNEMENTS  
DE 10 À 80 PERSONNES



### **Morning, Concorde**

6, rue Royale, 75008 Paris

3 ESPACES ÉVÉNEMENTS  
DE 10 À 200 PERSONNES



### **Morning, Clichy Batignolles**

21, place des Nations Unies, 92110 Clichy

3 ESPACES ÉVÉNEMENTS  
DE 10 À 200 PERSONNES



### **Morning, Sentier**

39, rue du Caire, 75002 Paris

5 ESPACES ÉVÉNEMENTS  
DE 10 À 150 PERSONNES



### **Morning, Amsterdam**

75, rue d'Amsterdam, 75008 Paris

1 ESPACE ÉVÉNEMENT  
DE 50 À 120 PERSONNES



## **Morning, l'évènementiel**

# Les services

Inclus ou sur-mesure selon vos besoins, Morning propose des services complémentaires pour vous offrir la meilleure expérience.



## Food-Traiteur

Un réseau de partenaires traiteurs donc nous sommes très proches, des valeurs partagées pour un service adapté à chaque événement.



## Personnel sur place

Des bras en plus, efficaces et sympas, pour vous accompagner tout au long de votre événement.



## Communication

Création de contenu ou supports de communication dédiés à votre événement. Animations et plateformes interactives.



## Mobilier et Scénographie

Experts en aménagement et en animation de communauté. Morning réalise du mobilier et de la scénographie sur mesure.



## Équipement son et audiovisuel

Du matériel adapté et de qualité. Des options disponibles selon vos demandes spécifiques.



## Véhicule et hébergement

Morning peut gérer vos déplacements, sujets logistiques et l'hébergement \*de vos participants.

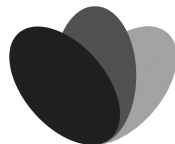
# Contenus & animations

Pour enrichir votre expérience au sein de nos lieux événementiels, Morning vous propose des modules et formats variés : séminaires, team building, ateliers, visites guidées, conférences, etc. dont la durée et le nombre peuvent être adaptés en fonction de vos besoins.

Deux heures ou plusieurs jours, nous concevons vos événements clé en main. Au programme : des interventions inspirantes, du contenu sur le fond, des visites de lieux d'innovation et des moments de cohésion d'équipe.



**Ils ont organisé  
leurs événements  
uniques avec  
Morning,**



Too Good To Go



**ManoMano**



**3**

**Morning, l'évènementiel**

---



# Lancement “La Cité” par Nexity

Nexity a organisé le lancement de la nouvelle entité du groupe “La Cité” lors d’une journée où les participants pouvaient profiter de conférences et flâner dans le bel espace Morning Sentier, entièrement privatisé pour l’occasion. Le temps pour chacun de redécouvrir les stratégies et valeurs du groupe. Coordonné et suivi par Morning, Nexity souhaitait organiser une journée inspirante sous le signe de la rencontre et de l’interaction. Morning a orchestré une journée unique tout en répondant aux enjeux du groupe.



**Morning, l'évènementiel**



# La Semaine de. par et chez Morning,

Morning organise les “semaines de”, événements thématiques qui consistent à booster les rencontres entre nos coworkers tout en leur permettant d’assister à des prises de paroles inspirantes. Fort de nos expertises variées, Morning organise ces événements du début à la fin, recherche d’intervenants et de contenus, communication globale, logistique événementielle (scénographie, prestataires food, équipements et personnel).

3

**Morning, l'évènementiel**



# Zapa lance sa nouvelle co' sur les toits parisiens

Zapa est venu le temps d'une journée présenter sa nouvelle collection vestimentaire 2020 à ses collaborateurs. Pour se faire, Morning leur a proposé un lieu unique situé au cœur de Paris avec une vue imprenable sur toute la ville : Morning République. Morning s'est occupé de la logistique, de l'aménagement et de la gestion pour que les convives puissent profiter pleinement de cet événement.



**Morning, l'évènementiel**





**Chez Morning, nous  
sommes convaincus  
qu'une bonne journée  
de travail passe par un  
environnement engagé.**

# Morning, notre engagement

Nous imaginons et expérimentons des nouvelles manières de penser le bureau. Aujourd'hui, nous nous engageons à créer des espaces, promouvoir des pratiques et soutenir une communauté qui contribuent à une économie plus écologique et plus juste. Pour cela, nous appliquons chaque jour ce que nous savons faire de mieux : écouter, apprendre, tester avec nos partenaires et nos colocs pour trouver les meilleures solutions. De l'aménagement éco-responsable à nos implications associatives en passant par le choix de nos partenaires.

**Morning,**

---



# MERCI,

Morning,

---